**SECTIUNEA III**

**FORMULARE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | Documente de participare |  | Formular de solicitare clarificări  |
|  | Scrisoare de garantie de participare |
| **2** | Alte documente însoțitoare | Formular 1 | Declaratie de participare |
| Formular 2 | Împuternicire |
| **3** | Documente de calificare | Formular 3 | Declaratie privind evitarea conflictului de interese |
| Formular 4 | Declarație privind eligibilitatea |
| **4** | Propunere tehnică | Formular 5 | Propunerea Tehnica |
| Formular 6 | Declarația pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spatiului numai pentru destinația care a fost închiriat  |
| Formular 7 | Declaratia pe propria raspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului Inconjurător |
|  |  | Formular 8 | Modelul de contract de inchiriere |
| **5** | Propunere financiară | Formular 9 | Formular de Oferta/ Oferta financiara |

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**Solicitare de clarificari**

Procedura de atribuire a contractului având ca obiect *„închirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurarii de activitati comerciale de alimentatie publica”*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR. | Întrebări | Răspunsuri |
| 1. | *Completat de ofertant* | *Va fi specificat de Autoritatea Contractantă.* |
| 2. |  |  |

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE GARANTIE DE PARTICIPARE**

Garantia Nr.: <XXXXXXXXXX>

Din data:[ZZ.LL.AAAA]

Catre: Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani

Titlu contractului: „închirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurarii de activitati comerciale de alimentatie publica”,

Noi, [**nume Banca/Societate de asigurari**, adresa], semnatarii acestei scrisori de garantie, avand sediul inregistrat la [adresa sediului social al bancii/societatii de asigurari], ne obligam in mod conditionat/neconditionat si irevocabil fata de Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani, in calitate de Autoritate Contractanta, sa platim suma de [X.XXX,XX] **Lei**, (cifra si in litere), corespunzatoare garantiei pentru participarea (numele si adresa ofertantului sau operatorul economic in calitate de lider al asocierii formata din „…” (se va trece denumirea operatorilor economici) cu oferta la procedura de atribuire pentru contractul de închiriere sus-mentionat.

Plata va fi efectuata in lei, in contul specificat de catre Autoritatea Contractanta, cu conditia ca in cererea sa Autoritatea Contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

a) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul [denumirea/numele ofertantului] a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei;

Ne obligam sa nu întârziem în niciun fel efectuarea plăţii.

Prezenta garantie intra in vigoare si are efect incepand cu data de [ZZ.LL.AAAA] si este valabila pana la data de [ZZ.LL.AAAA].

In cazul in care partile contractante sunt de acord sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei sau sa modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului bancii/ societatii de asigurari, se va obtine acordul nostru prealabil.

Nume: …………………………… Functie: …………………

Semnatura: …………….. Stampila…………………..

Data: [ZZ.LL.AAAA]

Operator economic **FORMULAR 1**

…………………..

**DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ**

**ÎN VEDEREA INCHIRIERII UNUI SPATIU**

**CATRE,**

**SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „SF PANTELIMON” FOCSANI**

Urmare a anunţului publicitar publicat pe site-ul www.spitalvn.ro în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea ofertantului) reprezentatata prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ In calitate de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMAŢII GENERALE ALE OFERTANTULUI**

a. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b. Codul fiscal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d. Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e. Numele şi funcţia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (preşedintele consiliului de administraţie, director general sau echivalent)

f. Contul deschis la Trezorerie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

g. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (numărul, data şi locul de înmatriculare/înregistrare)

h. Numele persoanei de contact \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

i. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

j. Tipul întreprinderii

 Indicaţi, după caz, tipul întreprinderii:

 [] Întreprindere autonomă.

 [] Întreprindere parteneră.

 [] Întreprindere legată.

Ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică pentru inchirierea unui spatiu in suprafaţa de

\_\_\_\_\_\_\_\_ mp, situat in incinta Spitalului Judetean de Urgenta „Sfântul Pantelimon” din Municipiul Focsani,str. Cuza Vodă nr. 50-52, Jud.Vrancea,in curtea interioara a Spitalului, cu destinaţia de unitate pentru alimentaţie publică, organizată în şedinţa publică la data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de Spitalul Judetean de Urgenta „Sf Pantelimon” Focsani.

Am luat la cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii candidaturii, condiţiile de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în documentaţia de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă, pentru o perioada de 90 de zile.Pentru spatiul in suprafaţa de \_\_\_\_\_ mp, cu destinaţia de unitate pentru alimentaţie publică.

Vă transmitem alăturat oferta noastra care contine un plic sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în original, într-un număr de ......... .... copii.

Certific prin prezenta că informaţiile conţinute sunt adevarate şi complete din toate punctele de vedere.

Certific prin prezenta, în numele ............................................, urmatoarele:

1. am citit şi am înteles conţinutul prezentului certificat;
2. consimt descalificarea noastră de la procedura de atribuire a contractului de închiriere în condiţiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate şi/sau incomplete în orice privinţă;
3. fiecare semnatură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinţa termenilor continuţi de ofertă;

Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislaţia în vigoare, declar/declăram că cele consemnate în prezenta declaratie sunt adevarate şi intrutotul conforme cu realitatea.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea şedinţei publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele autorității contractante.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Nume,prenume\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Semnatura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

in calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**FORMULAR 2**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

**IMPUTERNICIRE**

Subscrisa …………………………, cu sediul în ………………..., înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. …………………, CUI ………………, atribut fiscal ……, reprezentată legal prin ………………………, în calitate de ………………………, împuternicim prin prezenta pe …………………, domiciliat în ………………, identificat cu B.I./C.I. seria ……, nr. …………, CNP …………, eliberat de …………, la data de ………, având funcţia de ………….…, să ne reprezinte la procedura de licitatie publica, organizată de Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani, in calitate de autoritate contractanta, în scopul atribuirii contractului având ca obiect : Inchirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurarii de activitati comerciale de alimentatie publica ,in suprafata de \_\_\_\_\_\_\_mp.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Să semneze toate actele şi documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;

2. Să participe în numele subscrisei la procedură şi să semneze toate documentele rezultate pe parcursul şi/ sau în urma desfăşurării procedurii.

3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfăşurării procedurii.

4. Să depună în numele subscrisei contestaţiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele şi faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoţită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, paşaport).

Data: ……………….

Denumirea mandantului……………

S.C ………………………..

reprezentată legal prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nume,prenume) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Funcţie)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Semnătura autorizată şi ştampila)

OFERTANT **FORMULAR 3**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(denumirea/numele)*

**DECLARATIE**

**privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul(a) ......................................... (*denumirea, numele ofertantului)*, în calitate de ofertant la procedura delicitatie publica,pentru atribuirea contractului având ca obiect *„închirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurarii de activitati comerciale de alimentatie publica”,* organizată de Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani, declar pe propria raspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu mă aflu în nicio situație de conflict de interes, respectiv:

- nu am drept membri in cadrul consiliului de administraţie/organ de conducere sau de supervizare şi/sau nu am acţionari ori asociaţi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau nu mă aflu în relaţii comerciale cu persoanele ce deţin funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante (conform anexei), despre care am luat la cunoştinţă din documentaţia de atribuire ataşată invitaţiei de participare nr. ...............din data …………….., postată pe site-ul [www.spitalvn.ro](http://www.spitalvn.ro).

Persoanele implicate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta „Sfântul Pantelimon” cu funcție de decizie,care aprobă/semnează documente emise în legătură cu prezenta procedura de atribuire sunt:

|  |  |
| --- | --- |
| **Numele și prenumele** | **Funcția** |
| Mindrila Constantin | Manager |
| Dumitrescu Mihai  | Director Medical |
| Apetrei Oana | Director Financiar Contabil  |

Data completării ......................

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnatura autorizată)*

**FORMULAR 4**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

1........................................................ (*denumirea/numele persoanei fizice sau juridice*) în calitate de ofertant la procedura de achiziție prin norme procedurale interne pentru atribuirea contractului având ca obiect *„închirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurarii de activitati comerciale de alimentatie publica”,* reprezentată prin subsemnatul …………………..........….. *(nume si prenume in clar a persoanei autorizate)*, reprezentant împuternicit în calitate de ........................................., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre situatiile detaliate în cele ce urmează:

- nu suntem în stare de faliment ca urmare a hotarârii pronuntate de judecatorul-sindic;

- ne-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care suntem stabiliţi] până la termenul limită de depunere al ofertei;

- nu suntem în situaţia ca în ultimii doi ani sa nu ne fi îndeplinit sau sa ne fi îndeplinit în mod defectuos obligaţiile contractuale, din motive imputabile noua, fapt care sa fi produs sau sa fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor nostri;

- nu am fost condamnaţi, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

- nu suntem în situaţia să prezentam informaţii false sau să nu prezentam informaţiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecţie.

2. Subsemnatul declar pe proprie raspundere că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnaţi prin hotarârea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, pentru fraudă şi/sau pentru spălare de bani.

3. Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum şi experienţa, competenţa şi resursele de care dispunem.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autorităţii contractante – Spitalului Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani, cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătura cu activitatea noastră.

5. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii, în vigoare la data prezentei declaraţii.

Totodată, declar că am luat la cunoştinţă de prevederile art. 326 *«Falsul în Declaraţii»* din Codul Penal referitor la *«Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175* (din Noul Cod Penal) *sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»*

Subsemnatul înţeleg că am obligaţia de a prezenta certificatele/ documentele edificatoare care probează/ confirmă îndeplinirea cerinţelor de calificare, atunci când primesc din partea autorităţii contractante o solicitare în acest sens, în termenul prevăzut în respectiva solicitare şi declar că informaţiile ce vor fi furnizate, privind modul concret de îndeplinire a respectivelor cerinţe vor fi reale, complete şi corecte în fiecare detaliu.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani, cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră și imobilul ofertat spre închiriere.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Atasam urmatoarele documente:

**Documente de identificare și înregistrare.**

|  |
| --- |
| Certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial, din care rezulta domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Certificatului Constatator conţine informaţii reale/actuale la data prezentarii documentului. |
| Certificat/e de cazier judiciar atât pentru persoanele juridice cât și pentru organele de conducere,Administrareși control detaliate în certificatul constatator emis de ONRC. |
| Orice alte documente echivalente edificatoare în acest sens.( autorizația de funcționare; copie după actul de identitate, dupa caz).  |

## Documente constatatoare pentru indeplinirea obligatiilor exigibile privind plata impozitelor si taxelor catre stat

|  |
| --- |
| Certificate fiscale eliberate de Primarie |
| Certificate fiscale eliberate de ANAF |

Data :[ZZ.LL.AAAA]

*(numele şi prenume)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(semnătura şi ştampilă)*,

în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru şi

în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(denumire/ nume operator economic)*

Notă: *Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declaraţie, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.*

 **FORMULAR 5**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**PROPUNEREA TEHNICA**

**TABEL DE CORESPONDENȚĂ CU CERINTELE CAIETULUI DE SARCINI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Specificații minime solicitate***(conform Caietului de sarcini)* | **Specificații ofertate\****(se va completa de către ofertant)* |
| **OBIECTUL LICITATIEI PUBLICE**  | „Inchirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurariide activitati comerciale de alimentatie publica” |
| **DURATA CONTRACTULUI**  | 60 luni |
| **Elaborarea ofertei tehnice** |  |
| **Propunerea tehnică** - va cuprinde o descriere detaliata a activitatilor ce urmeaza sa fie desfasurate in spatiul ce va fi inchiriat; în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini, completate conform cu **FORMULARUL**  **5.** | *(se va completa de către ofertant)* |

|  |
| --- |
| **Anexam:** |
| Declarația pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării spatiului numai pentru destinația care a fost închiriat ;  **FORMULAR 6**  |
| Declaratia pe proprie raspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului Inconjurător ; **FORMULAR 7** |
| Modelul de contract de inchiriere semnat pe fiecare pagina pentru a confirma acceptarea clauzelor contractuale ; **FORMULAR 8** |

**\**Comentariile de genul „da/nu” nu reprezinta indeplinirea/ neindeplinirea cerintelor solicitate.***

Data completarii :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,……....………………………..

**(nume, semnatura autorizata si stampila)**

 **FORMULAR 6**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**Declarația pe propria răspundere**

**privind obligativitatea utilizării spatiului numai pentru destinația care a fost închiriat**

Subsemnatul,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ reprezentant, împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)* declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca ma angajez prin prezenta, ca voi respecta , conditiile specifice impuse bunului inchiriat, spatiului in suprafata de ............mp, care sunt prevazute in documentatia pusa la dispozitie de autoritatea contractanta ,care trebuie asigurate pe parcursul indeplinirii contractului de inchiriere si va respecta în totalitate cerințele Caietului de Sarcini , doar pentru a desfasura activitati comerciale de alimentatie publica .

Prin prezenta luăm la cunostință că orice deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini, indiferent de motive, nu trebuie acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Prezenta declaratie este valabila pe toata perioada de valabilitate a ofertei.

Data completarii :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,……....………………………..

(nume, semnatura autorizata si stampila)

 **FORMULAR 7**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**Declaratia pe propria raspundere**

**privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului Inconjurător**

Subsemnatul,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentant, împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)* declar pe propria raspundere, ca ma angajez prin prezenta, ca voi respecta, normele legislative privind protectia mediului inconjurator,care trebuie asigurate pe parcursul indeplinirii contractului de inchiriere.

 Prezenta declaratie este valabila pe toata perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nume, prenume,semnătură autorizată, ştampilă)*

Data ………………….

 **FORMULAR 8**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Modelul de contract de inchiriere

**CAP. I - Părţile contractante**

**Spitalul Judetean de Urgenta „ Sfântul. Pantelimon ” Focsani** cu sediul în localitatea Focsani, judeţul Vrancea, str. Cuza Vodă nr. 50-52, telefon/fax 0237/622257, cod fiscal 4350505, cont chirii RO44TREZ69120F300530XXXX

deschis la Trezoreria Focsani, reprezentat prin Manager Jr. Mindrila Constantin, în calitate de **locator**, pe de o parte

şi

**SC \_\_\_\_\_\_\_\_ SRL** cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, judeţul \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului sub nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_, Certificat de inregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_reprezentată prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,având funcţia de Administrator, în calitate de **locatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

**CAP. II - Obiectul contractului**

**2.1.**Locatorul inchiriaza locatarului spatiul situat in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta “ Sf Pantelimon” Focsani, cu o suprafata de **\_\_\_\_ mp**  cu scopul desfasurarii de activitati de alimentatie publica.

**2.2.** Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente se va face pe bază de procese verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul perioadei de închiriere.

2.3. Spaţiul închiriat, cu toate dotările aferente, se preia pe bază de proces verbal de predare-primire în ziua semnării contractului de către părţi, respectiv in data de .......................... şi se constituie ca Anexa la prezentul contract.

**CAP. III - Scopul contractului**

**3.1.** Bunul imobil este dat în folosinţa locatarului pentru desfasurarea de activitati de alimentatie publica.

Destinatia lui nu poate fi modificata pe parcursul derularii contractului de inchiriere / actului additional.

**CAP. IV - Durata contractului**

**4.1**. Durata prezentului contract de închiriere începe de la data de **.........................** pentru o perioada de 5 ani

respectiv 60 luni, cu începere de la data de **\_\_\_\_\_\_\_\_** şi până la data de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**4.2.** Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adiţional semnat de ambele părţi.

**4.3.** Intenţia de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puţin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

**CAP. V - Preţul contractului şi modalităţile de plată**

**5.1.** Preţul închirierii /chiria ( in urma licitatiei) este de **\_\_\_\_\_\_\_** /mp .

**5.2.** Locatarul se obligă să plătească Locatorului ,o chirie totală lunară în sumă de **................. lei/lună (** echivalentul in euro la cursul BNR din ziua platii)

**5.3.** Plata se va efectua lunar, în contul locatorului sau la casieria Spitalului Judetean de Urgenta “ Sf Pantelimon” Focsani sau cu OP in contul indicat RO67TREZ6915005XXX000098 deschis la Trezoreria Focsani, până pe data de 15 a lunii curente pentru luna în curs.

**5.4.** In caz de neplata in termenul stipulat, locatarului ii revine obligatia de a plati dobanda legala penalizatoare aplicata la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu art.4 din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea inatarzierii in executarea silita a chiriasului.

**CAP. VI – Garanţii**

**6.1**. Garantie de buna executie - **Nu este cazul**

**CAP. VII - Obligaţiile părţilor**

**7.1.** Locatorul se obligă:

a) să predea locatarului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia;

b) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosinţa liniştită şi utilă a bunului, fiind dator să se abţină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosinţă

**7.2.** Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul.

Acest control se exercită fără a stânjeni folosinţa bunului imobil de către locatar.

**7.3.**  Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat.

**7.4.**Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

7.5. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.

7.6. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie.

**SECŢIUNEA a 2-a - Obligaţiile locatarului**

**7.7. Locatarul are următoarele obligaţii principale:**

a) să ia în primire bunul închiriat;

b) să plătească chiria în cuantumul şi la termenul stabilite prin contract;

c) să întrebuinţeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credinţă şi potrivit destinaţiei care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

d) să suporte pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilităţile consumate pentru folosinţa bunului imobil;

e) să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului imobil în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f) să folosească bunul cu prudenţă şi diligenţă;

g) să nu tulbure desfăşurarea celorlalte activităţi desfăşurate în cadrul imobilului;

h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parţială a bunului imobil, care s-ar datora culpei sale;

i) să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile în raport cu natura şi destinaţia bunului, precum şi de către cei care doresc să îl cumpere (dacă este cazul) sau care, la încetarea contractului, doresc să îl închirieze, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinţei bunului.

j) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare, respectiv obţinerea autorizaţiei de construcţie;

k) să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;

l) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spaţiului de către persoanele aduse de acesta în spaţiu, precum prepuşii, vizitatorii etc., inclusiv cele cauzate de incendiu, dacă nu dovedeşte că au survenit fortuit;

m) să execute la timp şi în condiţii optime reparaţiile locative, de întreţinere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalaţiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităţilor.

n) după încetarea contractului, pe baza documentelor prezentate de locator, locatarul se obliga să achite toate cheltuielile ce-i revin, aferente întregii perioade cât a beneficiat de prevederile contractului.

p) raspunde in mod direct de respectarea normelor PSI si Protectia Muncii in desfasurarea activitatii si va obtine avizele necesare functionarii in mod legal a activitatii.

**7.8.**(1) Dacă în timpul închirierii bunul are nevoie de reparaţii care nu pot fi amânate până la sfârşitul închirierii sau a căror amânare ar expune bunul pericolului de a fi distrus, locatarul va suporta restrângerea necesară a închirierii cauzată de aceste reparaţii.

(2) Dacă totuşi reparaţiile durează mai mult de 10 zile, preţul închirierii va fi scăzut proporţional cu timpul şi cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit.

(3) Dacă reparaţiile sunt de aşa natură încât, în timpul executării lor, bunul devine impropriu pentru întrebuinţarea convenită, locatarul poate rezilia contractul.

(4) Sunt în sarcina locatarului reparaţiile locative, a căror necesitate rezultă din folosinţa obişnuită a bunului.

(5) Dacă, după încheierea contractului, se iveşte nevoia unor reparaţii care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deşi încunoştinţat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparaţiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor.

(6) În caz de urgenţă, locatarul îl poate înştiinţa pe locator şi după începerea reparaţiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înştiinţării.

**CAP. VIII - Răspunderea contractuală, dobânda penalizatoare şi daune-interese**

**8.1**. Prezentul contract de închiriere constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele şi în modalităţile stabilite în contract.

**8.2.** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile răspund potrivit prevederilor legii.

**8.3.** Neplata la termen a chiriei atrage o dobândă penalizatoare, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă, calculată conform prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

**8.4.** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporţionale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parţială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

**CAP. IX - Rezilierea contractului**

**9.1.** Rezilierea contractului poate avea loc atunci când:

a) Una dintre părti nu-şi execută obligaţiile, fapt pentru care cealaltă parte va fi în drept să considere contractul ca desfiinţat de plin drept şi fără vreo altă formalitate legală. Locatorul va notifica locatarului rezilierea contractului, locatarul având obligaţia de a elibera spaţiul în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data transmiterii notificării.

b) Pentru cauze de neîndeplinire culpabilă, parţială sau totală, a obligaţiilor contractuale asumate.

c) Locatorul îşi rezervă dreptul, iar locatarul este de acord, de a înceta de drept şi imediat prezentul contract, în cazul ridicării definitive şi irevocabile a Autorizaţiei de desfăşurare a activităţii locatarului sau din orice cauză cu privire la dreptul locatarului de a desfăşura activitatea în scopul căreia a fost închiriat spaţiul.

**9.2.(1)**Depăşirea termenului de plată a chiriei şi a contravalorii utilităţilor cu 60 zile de la data scadenţei, conduce la rezilierea de drept a prezentului contract şi executarea valorii garanţiei constituite în acest sens, fără nici o altă notificare prealabilă şi fără intervenţia vreunei instanţe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

**(2)**Totodată, în cazul în care locatarul nu achită chiria sau utilităţile datorate, locatorul va fi în drept ca la scadenţa datoriilor neachitate, să procedeze la întreruperea furnizării de utilităţi către bunul imobil ce face obiectul prezentului contract, fără vreo notificare sau înştiinţare prealabilă în acest scop. Locatarul va fi obligat să suporte costul repornirii furnizării utilităţilor, dacă acest cost va exista, şi aceasta numai după achitarea tuturor datoriilor astfel născute.

**CAP. X - Forţa majoră**

**10.1**.Forţa majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

**CAP. XI - Subînchirierea şi cesiunea**

**11.1.**Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil sau cesiunea contractului de închiriere unui terţ se va face cu acordul titularului dreptului de administrare.

**CAP. XII - Încetarea contractului**

**12.1.** Închirierea încetează prin:

1. acordul de voinţă al părţilor;
2. expirarea termenului;
3. pieirea bunului;
4. rezilierea pentru neexecutarea obligaţiilor;
5. în cazul înstrăinării bunului închiriat;
6. denunţare unilaterală;
7. întârzierea mai mare de 60 zile la plata chiriei sau utilităţilor şi facilităţilor;
8. caz fortuit sau caz de forţă majoră;
9. pronunţarea faţă de una din părţi a unei sentinţe de deschidere a procedurii insolvenţei;
10. din orice alte clauze prevăzute de lege.

**CAP. XIII - Litigii**

**13.1.**Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluţiona pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluţionare instanţelor române de drept comun.

**CAP. XIV - Dispoziţii finale**

**14.1.** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**14.2.**Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adiţional semnat şi ştampilat de ambele părţi.

**14.3.** Toate comunicările, notificările şi informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabil întocmite daca au fost făcute în scris şi expediate la adresele părţilor contractante.

**14.4**.Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătură, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin e-mail în format PDF, sub condiţia confirmării de primire.

**14.5.**Anexele fac parte integrantă din prezentul contract şi se încheie în acelaşi număr de exemplare ca şi contractul.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ........................, în 2 (doua) exemplare originale având aceeaşi valoare juridică, la sediul autoritatii contractante , câte unul pentru fiecare parte.

**Locator, Locatar,**

**ANEXA NR.1**

**la Contractul de inchiriere Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****Crt** | **Suprafata** **spatiului de inchiriat** | **Pret** **licitatie****(mp)/l** | **Chirie****lunara**  | **Nr.****Luni /****an** | **Chirie** **Anuala** | **Nr ani perioada contractuala** | **Chirie pe perioada contractuala****(5 ani)** |
| 1. | Spatiul în suprafata de \_\_\_ mp(cu scopul desfasurarii de activitati de alimentatie publica) |  ……/mp | **………** | *….x 12 luni* | …../ an | *….x 60 luni* | ……… |
|  | **TOTAL GENERAL /luna** |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL GENERAL /an** |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL GENERAL** **/pe 5 ani ( 60 luni).** |  |  |  |  |  |  |

**Locator, Locatar,**

(semnat pe fiecare pagina pentru a confirma acceptarea clauzelor contractuale)

 **FORMULAR 9**

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

**Oferta financiara**

Catre: *Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani*

Adresa: Strada Cuza Voda; Nr. 50-52;

Telefon: 0237/625000

Fax: 0237/625000

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentaţia de atribuire având ca obiect *„*închirierea unui spatiu cu destinaţia desfasurarii de activitati comerciale de alimentatie publica”,organizată de Spitalul Judetean de Urgenta Sf Pantelimon Focsani .

Subsemnatul/ subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului ................................... *(denumirea/numele ofertantului)*, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia menţionată, să oferim pentru închirierea spatiului in suprafata de ................mp. un preț al **chiriei de ............euro *(suma în litere si în cifre)* euro/ mp/luna.**

Suma totala de..................euro/ an. *(suma în litere si în cifre)* euro/an.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipuri de cheltuieli** | **UM** | **Valoare unitară****-Euro fără TVA-** | **Valoarea lunară/anuala/ per.totala contractuala a chiriei****-Euro fără TVA-** |
| Cost chirie pentru spaţiul propus pentru închiriere  | **euro/mp/ luna** | **……… euro/mp/luna** | **………………..** |
| **TOTAL CHIRIE LUNARĂ AFERENTĂ SPAȚIULUI FĂRĂ TVA** |  |  |
| **TOTAL FĂRĂ TVA (12 LUNI)** |  |  |
| **TOTAL FĂRĂ TVA (60 LUNI)** |  |  |

*Toate prețurile sunt exprimate in euro.*

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să desfasuraram doar activitati comerciale de alimentatie publica

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durata de 60 *(saizeci)* zile, respectiv până la data de .....................*(ziua/luna/anul)*, şi ea va ramâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la încheierea şi semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisa de dumneavoastră, prin care ofertă noastră este stabilită câstigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

.................................................. *(nume si semnatura)*, în calitate de ..............................., legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ............................................ *(denumirea/numele ofertantului)*