



Nr: 25350
An: 2023
Cod: 22F76

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 278 din 27.03.2023

**În scopul: SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU ȘI
SISTEME DETECTARE PRESIUNE ȘI CONCENTRARE OXIGEN**

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ "SF. PANTELIMON" PRIN MÎNDRILĂ CONSTANTIN** cu sediul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI satul , , sectorul -, cod poștal -, strada **CUZA VODA** , nr. **50-52** , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0237 625 000/ 0237 625 191**, email -, înregistrată la nr. **25350** din **09.03.2023**,
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul VRANCEA, municipiul Focsani, strada **Cuza Vodă**, nr. **50-52**, sau identificat prin
CF 65320 nr. topografic -, nr. cadastral 65320
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36/30.03.2000 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul municipiului Focșani, str. Cuza-Vodă, nr. 50-52, compus din teren în suprafață de 32602mp și construcțiile edificate pe acesta, aparține domeniului public al județului Vrancea, în administrarea Spitalului Județean Focșani, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare având nr. de cerere 33360/27.03.2023. Imobilul se află parțial în zona de protecție a monumentelor istorice și nu este grevat de sarcini, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare având nr. cerere 33360/27.03.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: terenul are categoria de folosință curți-construcții. Destinația stabilită: conform PUG/2000 - UTR 22 a (zonă protejată parțial), IS 22, imobilul se află în zonă de instituții și servicii de interes public și funcțiuni complementare. Imobilul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "A". Se va respecta "Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiului Focșani" aprobat prin HCL nr. 469/28.11.2018.
Lucrările propuse: **SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU ȘI SISTEME DETECTARE PRESIUNE ȘI CONCENTRARE OXIGEN**

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrările solicitate pentru "SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU ȘI SISTEME DETECTARE PRESIUNE ȘI CONCENTRARE OXIGEN" se vor putea executa fără obținerea autorizației de construire, numai dacă se încadrează pe art. 11 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

Conform art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, respectiv: reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății și lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Lucrările nu vor afecta structura de rezistență și de asemenea nu vor modifica sau nu vor afecta instalațiile interioare (sanitare, termice) ale clădirilor.

În timpul executării lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii.

În caz contrar, orice alte lucrări diferite de cele prevăzute de art. 11 se vor executa după solicitarea și obținerea autorizației de construire, în condițiile Legii nr. 50/1991.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU ȘI SISTEME DETECTARE PRESIUNE ȘI CONCENTRARE OXIGEN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FOCSANI STR. DINICU GOLESCU NR. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) :

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ȘEF SERVICIU,
Andreea Cherciu

ARHITECT ȘEF,
George - Daniel Păduraru -
Coban

ÎNTOCMIT,
Ioana Hagiu

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. 0 din 09.03.2023

Achitat taxa de urgență de lei, conform Chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

L.S.

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității _____. _____. _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____. _____. _____

Transmis solicitantului la data de _____. _____. _____ direct / prin poștă.